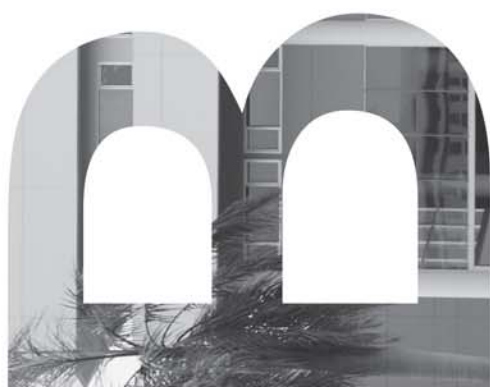
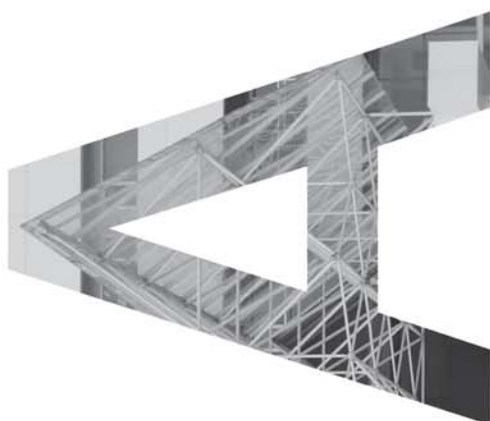
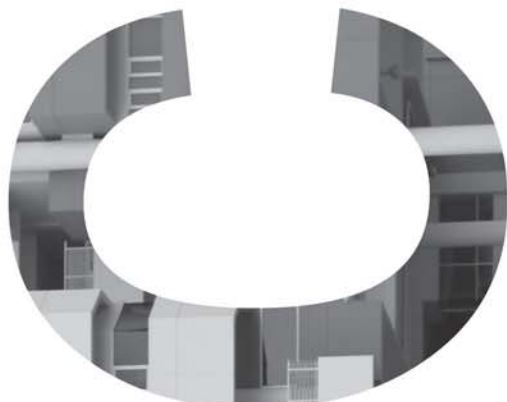




# Built Environment Research Associates' Conference I, 2010



*In Search of Design Basis  
for a More Livable Built Environment*



Faculty of Architecture and Planning  
Thammasat University

[www.arch.tu.ac.th](http://www.arch.tu.ac.th)

# Built Environment Research Associates' Conference I, 2010

Copyright © 2010

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12121

โทร. 0-2986-9605-6 โทรสาร 0-2986-8067

<http://www.arch.tu.ac.th>, <http://www.ap.tu.ac.th>

ISBN: 978-974-466-500-3



สการอมสู

ได้รับทุนสนับสนุนจากธนาคารออมสิน

พิมพ์ที่:

บริษัท จี.บี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด

15 ถนนคูบอน แขวง/เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230

โทร. 0-2943-3838, 0-2943-3940-1

โทรสาร 0-2943-3290

## คณะกรรมการดำเนินงานบัณฑิตศึกษา คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปีการศึกษา 2552

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ภูษิต เลิศวัฒนารักษ์ | ที่ปรึกษา                  |
| 2. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ เฉลิมวัฒน์ ตันตสวัสดิ์   | ที่ปรึกษา                  |
| 3. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ยงธนิศร์ พิมลเสถียร  | ที่ปรึกษา                  |
| 4. ศาสตราจารย์ ดร. วิมลสิทธิ์ หรยางกูร         | ประธานกรรมการ              |
| 5. รองศาสตราจารย์ ดร. นิพันธ์ วิเชียรน้อย      | กรรมการ                    |
| 6. อาจารย์กัณฑ์รัตน์ กุสุมภ์                   | กรรมการ                    |
| 7. อาจารย์กীরดี ศตะสุข                         | กรรมการ                    |
| 8. อาจารย์รัชดาพร คณิตพันธ์                    | กรรมการ                    |
| 9. อาจารย์ ดร. กองกฤษ โตชัยวัฒน์               | กรรมการ                    |
| 10. อาจารย์ ดร. จตุวัฒน์ ไรดมพันธ์             | กรรมการ                    |
| 11. อาจารย์ ดร. ทิพย์สุดา จันทร์แจ่มหล้า       | กรรมการ                    |
| 12. อาจารย์ ดร. พิมลมาศ วรรณคนาพล              | กรรมการ                    |
| 13. อาจารย์ ดร. พีรดา แก้วลาย                  | กรรมการ                    |
| 14. อาจารย์ ดร. ภาวิณี เอี่ยมตระกูล            | กรรมการ                    |
| 15. อาจารย์ ดร. วิจิตร์บุษบา มารมย์            | กรรมการ                    |
| 16. อาจารย์ ดร. สุดาภรณ์ นุ่งลู่               | กรรมการ                    |
| 17. นางสาวจามรินทร์ วงศ์หาญเขาว์               | กรรมการ                    |
| 18. นางสาวพิมพ์ดี เอี่ยมรุพจน์                 | กรรมการและเลขานุการ        |
| 19. นางสาวกัญญา สุดงาม                         | กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |
| 20. นางสาวรพีพรรณ เจริญวงศ์                    | กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

## คำนำ

ด้วยความมุ่งมั่นที่จะจัดการประชุมวิชาการอย่างเป็นระบบ คือเป็นการประชุมวิชาการระดับชาติ ประจำปี การศึกษาของทุก ๆ ปี ในปีการศึกษา 2552 จึงได้จัดการประชุมวิชาการที่เรียกว่า BERAC I หรือ Built Environment Research Associates' Conference 2010 เพื่อเป็นเวทีทางวิชาการ (academic forum) สำหรับคณาจารย์ นักวิจัย และนักศึกษาที่กำลังทำวิทยานิพนธ์ที่เป็นงานวิจัย ได้มีโอกาสนำเสนอผลงานวิจัยอย่างเต็มรูปแบบ เพื่อการเผยแพร่และ แลกเปลี่ยนองค์ความรู้ที่ได้จากงานวิจัย

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยบัณฑิตศึกษาคณะฯ เห็นความสำคัญ และความจำเป็นที่จะจัดให้มีการประชุมวิชาการระดับชาติ โดยให้มีการรับบทความวิจัยจากภายนอกคณะฯ เพื่อให้ BERAC เป็นเวทีวิชาการของชุมชนนักวิชาการ จึงได้กำหนดมาตรฐานการดำเนินการตามมาตรฐานสากล นั่นคือ มีการ กำหนดให้นำเสนอบทความคัดย่อเพื่อการคัดเลือกบทความก่อน จากนั้นจึงมีการให้นำเสนอบทความวิจัย เพื่อให้มีการผ่าน กระบวนการประเมินคุณค่าบทความ เพื่อให้มีการปรับปรุงแก้ไขตามสมควร หากเป็นบทความที่ผ่านเกณฑ์การประเมิน โดยผู้ทรงคุณวุฒิ

ทั้งนี้ การจัดการประชุมวิชาการ BERAC I นี้ ย่อมสอดคล้องกับเกณฑ์การสำเร็จการศึกษาตามหลักสูตรระดับปริญญาโทของสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา (สกอ.) คณะผู้จัดการประชุมวิชาการ BERAC I มีความคาดหวังว่า ในปีการศึกษาต่อ ๆ ไปจะมีนักวิจัยนำเสนอบทความวิจัยมากยิ่งขึ้นตามลำดับ สำหรับการจัดการประชุมวิชาการในปี การศึกษา 2552 นี้ ได้มีการนำเสนอบทความวิจัยจำนวน 72 บทความ และในการจัดทำรายงานการประชุมวิชาการ (Proceedings) ได้จัดให้มีการเผยแพร่บทความวิจัยเต็มบทความ จำนวน 9 บทความ และเป็นการเผยแพร่เฉพาะบทความคัดย่อ จำนวน 63 บทความย่อไทย-อังกฤษ

สุดท้ายนี้คณะผู้จัดการประชุมวิชาการ BERAC ขอขอบคุณธนาคารออมสินที่ได้ให้การสนับสนุนการจัดประชุมวิชาการ BERAC I, 2010 คณะผู้จัดการประชุมวิชาการ BERAC มีความมุ่งหวังที่จะพัฒนาการจัดการประชุมวิชาการสู่ระดับนานาชาติในอนาคต เมื่อทั้งระบบการศึกษาที่มีความพร้อมที่จะยกระดับสู่มาตรฐานสากล ในอันที่จะเป็น 'World-Class Research University'



(ศาสตราจารย์ ดร. วิมลสิทธิ์ หรยางกูร)

ผู้อำนวยการบัณฑิตศึกษา  
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง  
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

## สารจากคณบดี

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง ได้กำหนดให้มีการจัดประชุมวิชาการประจำปี เริ่มต้นที่ปีการศึกษา 2552 ซึ่งได้จัดการประชุมวิชาการ BERAC I, 2010 เป็นปีแรก สาขาวิชาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง (built environment) ไม่ว่าจะเป็นสาขาวิชาสถาปัตยกรรม สาขาวิชาสถาปัตยกรรมภายใน สาขาวิชาภูมิสถาปัตยกรรม สาขาวิชาการผังเมือง และสาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนสาขาวิชาอื่น ๆ เช่น สาขาวิชาการออกแบบชุมชนเมือง สาขาวิชาออกแบบผลิตภัณฑ์ ฯลฯ สามารถส่งบทความที่เป็นผลงานวิจัย เพื่อให้มีการพิจารณาในการนำเสนอที่ประชุมวิชาการ BERAC ได้

นับได้ว่า คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ได้มีความก้าวหน้าไปด้วยดี ในการจัดให้มีเวทีวิชาการ ทั้งที่เป็นการจัดทำวารสารวิชาการที่เรียกว่า JARS หรือ Journal of Architectural / Planning Research and Studies ซึ่งก็เป็นที่ยอมรับในแวดวงวิชาการเป็นอย่างดี สำหรับรายงานการประชุมวิชาการ BERAC I (Proceedings of Built Environment Research Associates' Conference, 2010) ก็เช่นกัน ได้รวมบทความวิจัย ที่มีคุณค่า โดยเป็นที่ประจักษ์ในรายงานการประชุมวิชาการฉบับนี้

ความเข้มแข็งทางวิชาการย่อมเป็นกลไกสำคัญในการขับเคลื่อนการสร้างองค์ความรู้ใหม่ ๆ สู่วงการการศึกษา และวงการวิชาชีพที่เกี่ยวข้องกับการสร้างสรรค์สภาพแวดล้อมที่น่าอยู่น่าอาศัย และมีความยั่งยืน



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สันติรักษ์ ประเสริฐสุข)

คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง  
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

# สารบัญ

คำนำ	(3)
สารจากคณบดี	(4)
สารบัญ	(5)
โครงการจัดประชุมวิชาการประจำปี 2553	(11)
กำหนดการ	(13)
คณะอนุกรรมการจัดงาน	(14)
ปาฐกถาเรื่อง “Disciplinary Recognition, Research and the Origin of BERAC I”	(15)
โดย ศาสตราจารย์ ดร. วิมลสิทธิ์ หรยางกูร	
กิตติยาจารย์สาขาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี แห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	

## บทความ

การสร้างสรรคเอกลักษณ์สถาปัตยกรรมไทยสมัยใหม่: ปัญหา แนวทางการสร้างสรรค์และพัฒนา และโอกาสในเศรษฐกิจสร้างสรรค์	3
ศาสตราจารย์ ดร. วิมลสิทธิ์ หรยางกูร	
Visual Quality Analysis: Annual Luminance Ratios in Daylighted Spaces with Automatic-Control Translucent Fabric Shade Using DAYSIM	18
Pimonmart Wankanapon, Ph.D. and Associate Professor Richard G. Mistrick, Ph.D.	
การศึกษาเปรียบเทียบรูปแบบสถาปัตยกรรมกับลักษณะที่ทำให้เกิดความสบาย กรณีศึกษา: เรือนพื้นถิ่นในประเทศไทย	26
สุวีพรรณ สุพรรณสมบูรณ์	
นวัตกรรมระบบการไหลเวียนอากาศเพื่อการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน และคงคุณภาพอากาศภายในอาคารตามมาตรฐาน	39
ดร. จตุวัฒน์ วัฒมพันธ์	
การวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีการระบายอากาศด้วยพลังงานแสงอาทิตย์	49
ดร. สุตาภรณ์ ฉิ่งสุ	
A Vision for Planning Education in Thailand: An Educator's Perspective	61
Suwadee T. Hansasooksin, Ph.D.	
แนวทางเพื่อการพัฒนาสถานีเชื่อมต่อไปในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล	73
ดร. สมชัย ลบแยม	
แนวทางการพัฒนาและฟื้นฟูที่อยู่อาศัยเพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ของย่านเมืองเก่าสกลนคร	84
อุมาภรณ์ บุปผาไชย และคณะ	
การศึกษารูปแบบการวางแผนพัฒนาเมืองอย่างเป็นระบบเพื่อสร้างเมืองที่น่าอยู่	104
คณศ โกลิษฐ์ประไพ และเอกรินทร์ อนุกุลยุทธชน	

**ทฤษฎีและการออกแบบสถาปัตยกรรม การออกแบบสถาปัตยกรรมภายใน  
การจัดการออกแบบนิทรรศการศิลป์**

การศึกษาเกณฑ์ที่เกี่ยวกับสีในจินตนาการของผู้พิการทางสายตา เพื่อพัฒนาสื่อภาพนูนสำหรับการเรียนรู้สีในงานจัดแสดงจิตรกรรมของผู้พิการทางสายตา สิริพร ว่องไววาน	127
แนวทางการออกแบบสภาพแวดล้อมกายภาพและการวางผังสำนักงานที่ส่งเสริมการจัดการความรู้ภายในองค์กร: กรณีศึกษา องค์กรธุรกิจเอกชนบริษัทผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม พิชชากร แสงเถกิง	129
เรม คูลเฮาส์ กับอิทธิพลทางความคิดและการปฏิบัติวิชาชีพสถาปัตยกรรมที่มีต่อกลุ่มสถาปนิกโอเอ็มเอ สกูล ยัญญุเดช พรพงษ์ และ ดร. พีรตร แก้วลาย	131
สถาปัตยกรรมสัญลักษณ์: ความหมาย ปรัชญาการณ บัณฑิตร่วม ชุตินา ขจรณรงค์วิช	133
การออกแบบบ้านเดี่ยวขนาดเล็กด้วยระบบโมดูลาที่เหมาะสมสำหรับกรุงเทพมหานคร จิตยา สารฤทธิ์	135
พัฒนาการคอมมูนิตี้ มอลล์ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล ก่าพล อนันตพรพาณิชย์ และ ดร. พีรตร แก้วลาย	137
แนวทางการออกแบบสำนักงานขนาดเล็กและโฮมออฟฟิศสำหรับสำนักงานออกแบบสถาปัตยกรรมและออกแบบภายใน เขตกรุงเทพมหานคร พรชัย ชัยประทีป และจันทน์ เพชรานนท์	139
คุณลักษณะทางสถาปัตยกรรมภายในเรือนพื้นถิ่นชาวแสก: กรณีศึกษา บ้านอาจสามารถ ต. อาจสามารถ อ. เมือง จ. นครพนม ชลธิ์ คำเกษ	141
การใช้ครัวในบ้านพักอาศัยของผู้สูงอายุ: กรณีศึกษา หมู่บ้านปรีชา 1 อชิรา ประสงค์เจริญ	143
คุณลักษณะพื้นที่ที่สามของชุมชนมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (ศูนย์รังสิต) ภรณ์ยพงษ์ เอกบุศย์ และจันทน์ เพชรานนท์	145
รูปแบบห้องครัวในบ้านพักอาศัยของคนไทย กรณีศึกษานบ้านพักอาศัยระดับกลางในเขตกรุงเทพมหานคร รังสฤษฎ์ เขียววิชัย และจันทน์ เพชรานนท์	147
พฤติกรรมอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสภาพแวดล้อมในบ้านพักอาศัย: กรณีศึกษา บ้านของนักศึกษาสถาปัตยกรรมภายในและออกแบบภายใน มหาวิทยาลัยในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล อรวัต รังสิเวศ และจันทน์ เพชรานนท์	149
แนวทางการปรับปรุงสภาพแวดล้อมทางกายภาพของพิพิธภัณฑ์ท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร นพศักดิ์ ฤทธิ์ดี และจันทน์ เพชรานนท์	151

## เทคโนโลยีอาคาร

การศึกษาประสิทธิภาพของเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนที่ใช้การระบายความร้อนด้วยการระเหยของน้ำ ถวิกา ผาติดำรงกุล และ ดร. จตุวัฒน์ วัชรอมพันธ์	155
ค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านแสงและความสว่างของสภาพแวดล้อมภายในอาคารสำนักงานเพื่อความสบายตา ดวงหทัย ตันตีสิริวิบูล และคณะ	157
คุณสมบัติทางกายภาพและความร้อนของก้อนอิฐดินดิบผสมกากอ้อยเพื่อการก่อสร้างบ้านดิน จรรยาศรี ไชยศิริวรรณ และ ดร. ภูษิต เลิศวัฒนารักษ์	159
การประยุกต์ใช้ผนังเอียงเพื่อต้องการลดพลังงานที่ใช้ภายในอาคารในเขตร้อนชื้น (อาคารประเภทสำนักงาน) อริวัฒน์ อัครพิทยานนท์	161
อิทธิพลของมวลสารและสัดส่วนช่องเปิดที่มีผลต่อการใช้พลังงานในอาคารพักอาศัย กัญญาภักดิ์ แต่พิพัฒน์พงษ์	163
การศึกษาประสิทธิภาพของระบบกระจายความเย็นด้วยอากาศ: กรณีศึกษา อาคารที่ทำการกรมสรรพากร ณัฐพล แซ่ห่าน	165
การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติแบบช่องเปิดด้านเดียวสำหรับห้องพักอาคารสูง ชัชปน์ เขียวชุตินา	167
การประยุกต์ใช้วัสดุดูดซับเสียงเพื่อลดมลภาวะทางเสียงจากการจราจรใต้สถานีรถไฟฟ้ามหานคร ณพล เกียรติก้องมณี และ ดร. ภูษิต เลิศวัฒนารักษ์	169
การเพิ่มประสิทธิภาพเซลล์แสงอาทิตย์แนวตั้ง โดยใช้อุปกรณ์บังแดดสะท้อนแสง รัชนนท์ เดชจินดา	171

## การบริหารจัดการงานสถาปัตยกรรม

รูปแบบการสร้างมูลค่าเพิ่มในอาคารชุดพักอาศัยระดับกลางบนถึงระดับบนในกรุงเทพมหานคร ทศวรรษ สิงคาลวณิช	175
ปัจจัยทางสถาปัตยกรรมและการจัดการที่มีผลต่อความสำเร็จของวิลล่าบูทิกรีส์อร์ท ปฐวี สุทธิยุทธ์ ดร. วิวิทย์พล รัตนพรศิริ และบุษกร รมยานนท์	177
แนวทางการแก้ไขปัญหาการใช้วัสดุอิฐมวลเบาในการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนวิทย์ อนันต์อาชญาสิทธิ์ และ ดร. สุปรีย์ ฤทธิรงค์	179
แนวทางการบริหารจัดการออกแบบพื้นที่และรูปแบบร้านค้าของตลาดสดชุมชนในกรุงเทพมหานคร ไกรยศ พรหมชาติ และ ดร. พีรตร แก้วลาย	181
การศึกษาลักษณะทางกายภาพของอาคารชุดพักอาศัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อ อิสรา หิรัญลักษณ์ และ ดร. วิวิทย์พล รัตนพรศิริ	183
การศึกษาความเป็นไปได้โครงการศูนย์หนังสือกรุงเทพมหานคร จุฬาลักษณ์ พุฒวิญญู และ ดร. พีรตร แก้วลาย	185

การศึกษาความเป็นไปได้ในการปรับการใช้สอยโรงภาพยนตร์โรงเดี่ยวในกรุงเทพมหานคร กิตติ ลีวิวัฒนาวงศ์	187
แนวทางการบริหารจัดการสภาพแวดล้อมกายภาพของพื้นที่ใช้สอยสถานีขนส่งผู้โดยสาร: กรณีศึกษา สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดนครปฐม อรุณ แสงจั่ง	189
แนวทางการพัฒนาถนนคนเดินบนพื้นที่ทางเดินเชื่อมใต้รางรถไฟ ปิยะพงษ์ ภูขำ	191
แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ร้านค้าในสถานีรถไฟใต้ดินสายเฉลิมรัชมงคล ไอซ์ กมลเลิศวรา	193
แนวทางการกำหนดสถานที่พักผ่อนสำหรับการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ รัชดา จิ่งพัฒนาวดี และ ดร. เขียนศักดิ์ แสงเกลี้ยง	195
แนวทางพัฒนาโครงการอาคารสำนักงานให้เช่าเกรดเอในเขตศูนย์กลางธุรกิจเพื่อตอบสนอง ต่อความพึงพอใจของผู้เช่า อัจฉรา วิไลวัฒนากร และ ดร. วิวิทย์พล รัตนพรศิริ	197
แนวทางการพัฒนาสภาพแวดล้อมกายภาพส่วนสนับสนุนธุรกิจขององค์กรเอกชนขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันโรคออฟฟิศ ซินโดรม พีรตณย์ นิมิตนราดล	199

## การบริหารจัดการงานสถาปัตยกรรม และการผังเมือง

การเคลื่อนไหวของท้องถิ่นภายใต้ระบบย่านอนุรักษ์เพื่อกลุ่มอาคารประเพณีในประเทศญี่ปุ่น ตรีชาติ เล้าแก้วหนู	203
การพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวเชิงเกษตร: กรณีศึกษา โครงการไม้ดอกไม้ประดับ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี กนกพร สายเขียว และ ดร. สุภาพร แก้วก้อ เลี้ยวไพโรจน์	205
แนวทางการฟื้นฟูตลาดดั้งเดิม: กรณีศึกษา ตลาดฉัตรไชย อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ชยินท์ ศรีสุราช	207
แนวทางการจัดการทรัพยากรทางกายภาพสำหรับโรงแรมราคาประหยัด ในจังหวัดเส้นทางระเบียงเศรษฐกิจตะวันออก-ตะวันตก กรณีศึกษา: อำเภอเมือง จังหวัดมุกดาหาร เกรียงไกร ลุสวัสดี และ ดร. นิพันธ์ วิเชียรน้อย	209



## นวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การวิเคราะห์ลำดับความสำคัญของปัญหาในการก่อสร้างงานสาธารณูปโภคในโครงการหมู่บ้านจัดสรร กลุ่มราคาขาย 3-5 ล้านบาท วรากร ลิขิตอนุภาค และ ดร. กงกฤษณ์ โตชัยวัฒน์	213
รูปแบบที่เหมาะสมในการจัดจ้างคนภายนอกบริหารจัดการระบบการจัดการพลังงานทดแทน ในโครงการบ้านจัดสรร ณัฐศักดิ์ สุขศรี ดร. พรพรรณ วีระปรียากร และพิริยเทพ กาญจนกุล	215
การคาดการณ์ผลตอบแทนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย นพพล นันทเศรษฐ์พงศ์ และคณะ	217
คุณสมบัติที่พึงมีของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สามภพ บุญนา และคณะ	219
แนวทางการบริหารพื้นที่เช่าเชิงพาณิชย์กรรมของอาคารในสังกัดหน่วยงานราชการ กรณีศึกษา ศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ วีรพล ทินพงษ์ และคณะ	221
ความสัมพันธ์ระหว่างสิ่งอำนวยความสะดวกและการเพิ่มค่าเช่าสำหรับอาคารพักอาศัยรวมให้เช่า กิตติพงษ์ วิภาวณิชย์ ดร. ยงยุทธ ชัยรัตน์าวรรณ และกীরติ ศตะสุข	223
การเปรียบเทียบอัตราส่วนต้นทุนการพัฒนาของอาคารชุดพักอาศัยบริเวณกรุงเทพมหานครชั้นใน และกรุงเทพมหานครชั้นนอก: กรณีศึกษา สาโรจน์ พ่วงศรี ดร. ยงยุทธ ชัยรัตน์าวรรณ และกীরติ ศตะสุข	225
การศึกษาวิเคราะห์และประเมินสื่อโฆษณาอสังหาริมทรัพย์ประเภทสื่อกลางแจ้งเทียบกับสื่อใหม่ ที่มีผลต่อยอดผู้สนใจโครงการบ้านจัดสรร พีเชษฐ์ ทรงณัฐพจน์ ดร. ประสงค์ ปราณิตพลกรัง และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร	227
การวางแผนกลยุทธ์สำหรับการเจรจาต่อรองซื้อที่ดินเพื่อโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กอบมา อัครกิตติการ ดร. กงกฤษณ์ โตชัยวัฒน์ และกীরติ ศตะสุข	229
กลยุทธ์ส่วนประสมการตลาดสำหรับทรัพย์สินรอการขายประเภทที่อยู่อาศัยของธนาคาร ชัยทัต สว่างแสง และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร	231
กลยุทธ์การตลาด: ศึกษาเฉพาะปัจจัยด้านผลิตภัณฑ์และราคาของบ้านมือสอง ประเภทบ้านเดี่ยว บริเวณกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รัชญา หลิมรัตน์ ดร. วิวิธพิล รัตนพรศิริ และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร	233
กลยุทธ์การตลาด: การตัดสินใจบนปัจจัยสินค้าและราคา สำหรับโครงการบ้านเดี่ยวราคาปานกลางแถบชานเมืองกรุงเทพมหานคร อภิชาติ กิจเจริญไชย ดร. วิวิธพิล รัตนพรศิริ และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร	235
ปัจจัยในการเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาของสถาปนิกในโครงการโรงแรมตากอากาศชายทะเล พัลลภ อัครดุสิต ดร. กงกฤษณ์ โตชัยวัฒน์ และ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร	237

แนวทางการเพิ่มมูลค่าอสังหาริมทรัพย์บริเวณคลองคูเมืองเดิมในกรุงเทพมหานคร สมพล ตงศิริกุล และคณะ	239
แนวทางในการใช้ระบบบริหารคุณภาพในโครงการบ้านจัดสรรขนาดกลาง วรฤทธิ์ อารามเรือง และคณะ	241
นวัตกรรมการพัฒนาบ้านทรงไทยแบบอย่างใหม่ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ด้วยวัสดุทดแทน รุ่งนภา ศรีวิเศษศักดิ์ และคณะ	243
ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกเช่าในอาคารที่พักอาศัยให้เช่า: กรณีศึกษา สวนอุตสาหกรรมบางกะดี เสริมพันธ์ วีระพัฒนะ	245
ความล่าช้าในการก่อสร้างอาคารของสถาบันการศึกษาภาครัฐ ศรัณย์ วรรณจารุรัตน์ และ ดร. กองกฤษ โตชัยวัฒน์	247
ความพึงพอใจของนักท่องเที่ยวที่มีผลต่อนวัตกรรมพัฒนา รีสอร์ทบนน้ำในประเทศไทย รัชพล ชัยวัฒน์ และคณะ	249
การวางแผนกลยุทธ์ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย ด้วยเทคนิคปัจจัยสำคัญ แห่งความสำเร็จ ประเสริฐ สายพวรรณ และ ดร. กองกฤษ โตชัยวัฒน์	251
การศึกษาทัศนคติของผู้ซื้อบ้านที่มีต่อโครงการบ้านจัดสรร บ้านไม่จัดสรร และอาคารชุด เอกภณ จีวะสุวรรณ	253
แนวทางการจัดการทรัพยากรกายภาพสำหรับโรงแรมในเมืองศูนย์กลางการบินสุวรรณภูมิ ปรีภาพ ยังมีวิทยา และ ดร. นิพันธ์ วิเชียรน้อย	255
การสำรวจสภาพแวดล้อมกายภาพของโรงแรมขนาดเล็กที่ถูกดัดแปลงมาจากตึกแถวเก่า ธีรกานต์ ศรีสัตยากุล	257
แนวทางการออกแบบเพื่อบริหารจัดการสภาพแวดล้อมทางกายภาพแผนผู้ป่วยนอกในโรงพยาบาลรัฐ รัชต สุรสนธิ	259

**โครงการจัดประชุมวิชาการประจำปี 2553**  
**Built Environment Research Associates' Conference, BERAC I, 2010**  
**คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์**

.....

**1. ชื่อโครงการ: Built Environment Research Associates' Conference, BERAC I, 2010**

**2. ความสอดคล้องกับยุทธศาสตร์และเป้าประสงค์**

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 1 การพัฒนาคุณภาพทางวิชาการตามมาตรฐานระดับสากลและสนับสนุนการสร้างองค์ความรู้ต่อวงการวิชาชีพ  
เป้าประสงค์ พัฒนาศักยภาพให้คิดและสร้างสรรค์ผลงานบนพื้นฐานและหลักการของการวิจัย

**3. วิธีการประเมินความสำเร็จของโครงการ**

ประเมินจาก 1) การส่งบทความเข้าร่วมการสัมมนา ทั้งในด้านปริมาณและด้านคุณภาพ 2) กระบวนการตรวจสอบ และการตอบรับบทความ 3) การนำเสนอบทความได้รับการยอมรับในเวทีการสัมมนา และ 4) ความพึงพอใจของทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง 5) คุณภาพของรายงานการประชุม (proceedings)

**4. ตัวบ่งชี้คุณภาพ**

ผลงานวิจัย ผลงานออกแบบ และผลงานวิทยานิพนธ์ได้รับการตีพิมพ์ หรืออย่างน้อยดำเนินการให้ผลงานหรือส่วนหนึ่งของผลงานได้รับการยอมรับให้ตีพิมพ์ในวารสารหรือสิ่งพิมพ์ทางวิชาการหรือเสนอต่อที่ประชุมวิชาการที่มีรายงานการประชุม (proceedings)

**5. ผู้รับผิดชอบโครงการ**

คณะกรรมการดำเนินงานบัณฑิตศึกษา คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

**6. หลักการและเหตุผล**

การส่งเสริมให้คณาจารย์ นักวิจัย นักวิชาการ และนักศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา ได้ร่วมแสดงความคิดเห็นและเสนอผลงานวิจัย วิชาการ งานออกแบบ และงานวิทยานิพนธ์ โดยการสร้างเวทีแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ ประสบการณ์ มุมมอง ความคิดเห็นต่าง ๆ ต่อศาสตร์หลากหลายแขนง ที่เกี่ยวข้องกับสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง (built environment) โดยเป็นการเชื่อมโยงโลกแห่งวิชาการและวิชาชีพเข้าด้วยกัน รวมทั้งเป็นการเผยแพร่งานทางด้านสถาปัตยกรรม สถาปัตยกรรมภายใน การผังเมือง ภูมิสถาปัตยกรรม และนวัตกรรมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ให้กับสาธารณชนมากขึ้น ดังนั้น คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง จึงได้จัดประชุมวิชาการประจำปี 2553 ขึ้น ในวันที่ 7 พฤษภาคม 2553 เพื่อเป็นเวทีในการสนับสนุนและส่งเสริมให้บุคคลที่เกี่ยวข้องได้รับประโยชน์ดังกล่าว ซึ่งจะก่อให้เกิดประโยชน์แก่วงวิชาการและวิชาชีพในภาพรวม และที่สำคัญ คือ อาจนำผลจากการประชุมวิชาการไปกำหนดเป็นแนวทางสำหรับการพัฒนาต่อของงานวิจัยที่จักมีประโยชน์ต่อประเทศชาติต่อไป

**7. วัตถุประสงค์**

1. สร้างเวทีแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ ประสบการณ์ และแนวความคิดเกี่ยวกับผลงานวิจัย ผลงานวิชาการ ผลงานออกแบบ และผลงานวิทยานิพนธ์ สำหรับทั้งในและนอกคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง
2. เชื่อมโยงโลกแห่งวิชาการและวิชาชีพ และเผยแพร่องค์ความรู้ทางสถาปัตยกรรมและการผังเมืองให้เกิดประโยชน์แก่ชุมชนและสังคมส่วนรวม
3. ส่งเสริมและกระตุ้นให้นำเสนองานวิจัย และพัฒนาองค์ความรู้ทางสถาปัตยกรรมและการผังเมืองในสาขาวิชาต่าง ๆ แก่สาธารณชนมากขึ้น

4. สร้างและพัฒนาเครือข่ายความร่วมมือทางวิชาการระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสถาบันการศึกษา เพื่อขยายผลในการค้นคว้าวิจัยที่จะนำไปสู่การพัฒนาองค์ความรู้สู่ภาคปฏิบัติ
5. เพื่อให้หนังสือระดับบัณฑิตศึกษาของคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมืองได้เผยแพร่ผลงานวิทยานิพนธ์ ตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับอุดมศึกษา พ.ศ. 2548 และแนวทางการบริหารเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับอุดมศึกษา พ.ศ. 2548 ของสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา (สกอ.)

## 8. รายละเอียดโครงการ

การจัดประชุมวิชาการซึ่งประกอบไปด้วยการนำเสนอผลงานวิจัย ผลงานวิชาการ ผลงานออกแบบของคณาจารย์ นักวิจัย รวมทั้งการนำเสนอวิทยานิพนธ์ของนิสิตระดับบัณฑิตศึกษา ซึ่งมีวิธีการจัดการประชุมวิชาการดังนี้

1. การนำเสนอผลงานวิจัยและผลงานออกแบบ ผู้นำเสนอจะบรรยายประกอบสื่อ และตอบข้อซักถาม เรื่องละไม่เกิน 30 นาที
2. การนำเสนอผลงานวิทยานิพนธ์ ผู้นำเสนอจะบรรยาย ประกอบสื่อ และตอบข้อซักถาม เรื่องละไม่เกิน 15 -20 นาที

## 9. กลุ่มเป้าหมาย

คณาจารย์ นักวิจัย และนักศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา ทั้งในและนอกคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง และผู้ที่สนใจ รวมทั้งสิ้น ประมาณ 80 คน

## 10. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. คณาจารย์ นักวิจัย และนักศึกษาระดับบัณฑิตศึกษามีโอกาสนำเสนอบทความวิจัย และวิชาการต่อที่ประชุม
2. การจัดประชุมจะเป็นที่รู้จักในแวดวงวิชาการ ในฐานะเป็นผู้มีบทบาทในการสร้างสรรค์ผลงานวิจัยด้านสถาปัตยกรรม สถาปัตยกรรมภายใน การผังเมือง การจัดการ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับศาสตร์และศิลป์ในด้านสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง
3. ความร่วมมือระหว่างสถาบันการศึกษา จะสามารถนำไปสู่การสร้างเครือข่ายเพื่อพัฒนาความร่วมมือทางวิชาการในอนาคต
4. ผู้ที่เข้าร่วมประชุมจะได้รับรู้ข้อมูลข่าวสาร และองค์ความรู้ใหม่ ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาวิชาการทางด้านสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง และปัจจัยต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับมนุษย์และสังคม
5. ทำให้ผลงานหรือส่วนหนึ่งของผลงานวิทยานิพนธ์ได้รับการยอมรับให้เสนอต่อที่ประชุมวิชาการที่มีรายงานการประชุม (proceedings)

## 11. ระยะเวลาดำเนินการ

วันที่ 1 – 29 มกราคม 2553	เปิดรับบทความย่อ
วันที่ 1 – 5 กุมภาพันธ์ 2553	ประกาศผลการพิจารณาบทความย่อ
วันที่ 8 กุมภาพันธ์ – 15 มีนาคม 2553	เปิดรับบทความฉบับสมบูรณ์
วันที่ 2 มีนาคม – 9 เมษายน 2553	ประกาศผลการพิจารณาบทความฉบับสมบูรณ์และให้ผู้เขียนแก้ไข
วันที่ 1 – 23 เมษายน 2553	เปิดรับบทความฉบับสมบูรณ์ที่แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
วันที่ 19 – 30 เมษายน 2553	แจ้งผลพิจารณาบทความ เริ่มต้นลงทะเบียนนำเสนอบทความ (อัตราค่าลงทะเบียน 500 บาท)
วันศุกร์ที่ 7 พฤษภาคม 2553	จัดงานประชุมวิชาการ เวลา 8.30 – 16.30 น. ณ ห้อง TCC LAND Auditorium อาคารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

**กำหนดการประชุมวิชาการประจำปี 2553**  
**Built Environment Research Associates' Conference, BERAC I, 2010**  
**คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์**  
**วันศุกร์ที่ 7 พฤษภาคม 2553**

.....

09:00 – 09:30 น.	ลงทะเบียน ณ บริเวณห้องประชุม TCC Land Auditorium
09:30 – 09:45 น.	การแสดงผลงาน “Disciplinary Recognition, Research and the Origin of BERAC I” โดย ศาสตราจารย์ ดร. วิมลสิทธิ์ ทรายงาม กิตติยาจารย์สาขาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี แห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ผู้ดำเนินรายการ: อาจารย์อลิษา สหวัชรินทร์
09:45 – 10:00 น.	พักรับประทานน้ำชา/กาแฟ และอาหารว่าง
10:00 – 12:00 น.	การเสนอขอความ ณ ห้องประชุมต่างๆ
12:00 – 13:00 น.	พักรับประทานอาหารกลางวัน ณ ซานอเนกประสงค์ ชั้น 2
13:00 – 17.00 น.	การเสนอขอความ ณ ห้องประชุมต่างๆ
<b>ห้องสัมมนา 314</b>	การนำเสนอขอความด้านทฤษฎีและการออกแบบสถาปัตยกรรม การออกแบบสถาปัตยกรรมภายใน การจัดการออกแบบนิทรรศการศิลป์
<b>ห้องสัมมนา 515</b>	การนำเสนอขอความด้านเทคโนโลยีอาคาร
<b>ห้องสัมมนา 302</b>	การนำเสนอขอความด้านการบริหารจัดการงานสถาปัตยกรรม
<b>ห้องสัมมนา 615</b>	การนำเสนอขอความด้านการบริหารจัดการงานสถาปัตยกรรม และการผังเมือง
<b>ห้องสัมมนา 415</b>	การนำเสนอขอความด้านนวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
<b>ห้องสัมมนา 401</b>	การนำเสนอขอความด้านนวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และการบริหารจัดการงานสถาปัตยกรรม

**คณะอนุกรรมการดำเนินงานจัดโครงการประชุมวิชาการ ประจำปี 2553**  
**"BUILT Environment Research Associates' Conference, BERAC I, 2010"**  
**คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์**

**คณะอนุกรรมการฝ่ายวิชาการ**

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1. ศาสตราจารย์ ดร. วิมลสิทธิ์ ทราย่างกูร       | 23. อาจารย์ ดร. สุตาภรณ์ ฉงลู้  |
| 2. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ภูษิต เลิศวัฒนารักษ์ | 24. ดร. วรศักดิ์ จักรปิยะนันท์  |
| 3. ผู้ช่วยศาสตราจารย์เฉลิมวัฒน์ ตันตสวัสดิ์    | 25. ดร. ปิยะศักดิ์ มานะสันต์    |
| 4. ผู้ช่วยศาสตราจารย์พรรณจิรา ทิศาภิภาต        | 26. ดร. มนตรา เลี้ยวเส็ง        |
| 5. อาจารย์ ดร. สุปรีย์ ฤทธิรงค์                | 27. ดร. ปฎิมา ประโยชน์อุดมกิจ   |
| 6. อาจารย์กัลยา ตันติยาสวัสดิ์กุล              | 28. ดร. พรพรรณ ธรรมวิมล         |
| 7. รองศาสตราจารย์ ดร. นิพันธ์ วิเชียรน้อย      | 29. อาจารย์กรกมล ตันตวินิช      |
| 8. อาจารย์รัชดาพร คณิตพันธ์                    | 30. อาจารย์กัลยา โกวิทวิสิทธิ์  |
| 9. อาจารย์กัณทรรัตน์ กุสุมภ์                   | 31. อาจารย์เกียรติ ศตะสุข       |
| 10. รองศาสตราจารย์ชัชจัตต์ แจ้เจนนิก           | 32. อาจารย์นรินทร์ ทองอรุณ      |
| 11. รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต                  | 33. อาจารย์พีริยะ สัมพันธ์รักษ์ |
| 12. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ยงชนิษฐ์ พิมลเสถียร | 34. อาจารย์สมรรถพล ตามพันธ์     |
| 13. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พรพรรณ วีระปรียากร  | 35. อาจารย์อภิรักษ์ พงศ์เมธากุล |
| 14. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ภูมิชาย พันธุ์ไพโรจน์    | 36. อาจารย์อชัญญ์ บัญญานันต์    |
| 15. ผู้ช่วยศาสตราจารย์อวิรุทธ์ ศรีสุธาพรรณ     | 37. อาจารย์นทพร ทิพย์วัฒน์      |
| 16. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ศรีศักดิ์ พัฒนาศิน       | 38. อาจารย์บุษกร รมยานนท์       |
| 17. อาจารย์ ดร. กองกฤษ โตะชัยวัฒน์             | 39. อาจารย์ศรา สุชัยศ           |
| 18. อาจารย์ ดร. จตุวัฒน์ วัฒมพันธ์             | 40. อาจารย์สุดาตวง นาคะสุวรรณ   |
| 19. อาจารย์ ดร. พิมลมาศ วรรณคนาพล              | 41. อาจารย์สุกุลพัฒน์ คุ้มไพศาล |
| 20. อาจารย์ ดร. พีรตร แก้วลาย                  | 42. อาจารย์เผชิญ จันทร์สา       |
| 21. อาจารย์ ดร. ภาวดี เอี่ยมตระกูล             | 43. นายพริยเทพ กาญจนกุล         |
| 22. อาจารย์ ดร. วิจิตรบุษบา มารมย์             |                                 |

**คณะอนุกรรมการฝ่ายบริหารและจัดการ**

- |                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1. นางสาวพิมพ์วีดี เอี่ยมธูรพจน์ | ประธานอนุกรรมการ              |
| 2. นางสาวจามรินทร์ วงศหาญเชาว์   | อนุกรรมการ                    |
| 3. นางสาวชนิษฐา บัวโตน           | อนุกรรมการ                    |
| 4. นางสาวจิตัญญา อิมอารมณกุล     | อนุกรรมการ                    |
| 5. นางชนนชม กลิ่นจำปา            | อนุกรรมการ                    |
| 6. นางชุตติกาญจน์ มรกฎ           | อนุกรรมการ                    |
| 7. นางสาวณธิดา วงศ์จันทร์        | อนุกรรมการ                    |
| 8. นางสาวณัฐพร ทองมอญ            | อนุกรรมการ                    |
| 9. นางสาวปนัดดา รอดสัตย์         | อนุกรรมการ                    |
| 10. นางสาวปาริชาติ บัณฑิตพุ่ม    | อนุกรรมการ                    |
| 11. นางสาวเรวดี ประสารการ        | อนุกรรมการ                    |
| 12. นางสาวศริน แสงมณี            | อนุกรรมการ                    |
| 13. นางสาวอภิญญา สมุทรโคตดา      | อนุกรรมการ                    |
| 14. นางอาทิตย์ยา เรืองรุ่งชัยกุล | อนุกรรมการ                    |
| 15. นางสาวกัญญา สุตงาม           | อนุกรรมการและเลขานุการ        |
| 16. นางสาวรพีพรรณ เจริญวงศ์      | อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

## Keynote Address

### การเป็นที่ยอมรับในสาขาวิชา การวิจัย และที่มาของ BERAC I Disciplinary Recognition, Research and the Origin of BERAC I

ศาสตราจารย์ ดร. วิมลสิทธิ์ หรยางกูร

สวัสดิ์ท่านคณาจารย์ นักวิจัย และท่านผู้มีเกียรติทุกท่าน

อีกก้าวหนึ่งที่เป็นก้าวสำคัญ คือ

การก้าวสู่การเป็นมหาวิทยาลัยวิจัยชั้นนำของโลก (World-Class Research University) ซึ่งก็คงเป็นเพียงความฝันที่ไม่อาจเป็นจริงได้ สำหรับหลายมหาวิทยาลัยในประเทศไทยที่ยังอยู่ในระยะเริ่มต้นตั้งหลัก

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เพิ่งขยายการบริการการศึกษาเป็นมหาวิทยาลัยปิดเต็มรูปแบบในช่วง 2-3 ทศวรรษที่ผ่านมา และได้ประกาศเป็นมหาวิทยาลัยวิจัยแห่งชาติเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2552 และเป็น 1 ใน 9 มหาวิทยาลัยวิจัยแห่งชาติ ที่ได้รับงบประมาณสนับสนุนการพัฒนาจำนวน 9,000 ล้านบาทในระยะเวลา 3 ปี จึงได้มีการเร่งจัดทำหลักสูตรระดับปริญญาโทและปริญญาเอก เพื่อยกระดับการพัฒนาการวิจัย มีการพัฒนาสู่ระบบการวิจัยโดยให้อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ทำวิจัยร่วมกับนักศึกษา อาจารย์โดยทั่วไปมีภาระงานวิจัย 0.5-1 ชิ้น ต่อปีต่อคน

การจัดลำดับมหาวิทยาลัยในระดับสากลและระดับชาติ คงต้องพิจารณาจากปัจจัยตัวแปรที่แตกต่างกัน สำหรับประเทศไทยคงเป็นสิ่งที่ไกลเกินจริง หากจะนำเกณฑ์การพิจารณาที่มหาวิทยาลัย Shanghai Jiao Tong ได้จัดทำขึ้นเพื่อจัดทำ Academic Ranking of World Universities โดยได้รวมตรรกะนี้ “score on award” ไว้ด้วย ทั้งนี้ได้มีการใช้รางวัล รวมทั้งรางวัลโนเบล ที่คนของสถาบันได้รับ เป็นหนึ่งในตรรกะนี้ชี้วัดลำดับของสถาบันการศึกษาทั่วโลก

ความสำคัญของการจัดอันดับแท้จริงแล้วไม่ได้อยู่ที่ระดับมหาวิทยาลัย ซึ่งเปิดสอนสาขาวิชาจำนวนมาก และมีความหลากหลายแตกต่างกัน แต่อยู่ที่ระดับสาขาวิชา (disciplines) ที่จะต้องพิจารณาคุณสมบัติเฉพาะของแต่ละสาขาวิชา โดยทั่วไปการเป็นที่ยอมรับในสาขาวิชา (disciplinary recognition) ขึ้นอยู่กับผลงานวิจัย โดยพิจารณาในเชิงปริมาณ (จำนวนงานวิจัยต่ออาจารย์ และจำนวนงานวิจัยต่อสาขาวิชา) และในเชิงคุณภาพ (ค่า Journal impact factor ต่ออาจารย์ และค่า Journal impact factor ต่อสาขาวิชา)\*

ประเด็นสำคัญจึงอยู่ที่การที่ได้มีการเผยแพร่ผลงานวิจัย โดยให้ความสำคัญที่การตีพิมพ์เผยแพร่ในวารสารระดับนานาชาติที่เป็นที่ยอมรับในวงวิชาการ ในบางสาขาวิชารวมทั้งสาขาวิชาสถาปัตยกรรม ที่มีปัญหาในการนำลงในวารสารวิชาการระดับนานาชาติ ก็อาจนำลงเผยแพร่ในวารสารระดับชาติที่เป็นที่ยอมรับในวงวิชาการ ตัวอย่างเช่นวารสารวิจัยและสาระสถาปัตยกรรม / การผังเมือง (Journal of Architectural / Planning Research and Studies) หรือ JARS เป็นต้น

สำหรับการนำเผยแพร่ผ่านที่ประชุมวิชาการทั้งระดับนานาชาติและระดับชาติ จะได้รับการประเมินค่าต่ำกว่าการนำไปเผยแพร่ในวารสารที่เป็นที่ยอมรับ แม้ว่าในการจัดประชุมวิชาการจะมีกระบวนการกลั่นกรองบทความวิจัยตามขั้นตอน มีการประเมินคุณค่าบทความโดยผู้ทรงคุณวุฒิภายนอก มีการปรับปรุงแก้ไขให้มีความสมบูรณ์ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมวิชาการก็ตาม ทั้งนี้ การประชุมวิชาการที่ได้มาตรฐานโดยทั่วไป จะมีการจัดทำรายงานสารการประชุม (Proceedings) ที่ได้รับรวบรวมบทความวิจัย และหรือเฉพาะบทความย่อ

เพื่อเป็นการยกระดับคุณภาพผลงานวิจัยของนักศึกษาคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง รวมทั้งของคณาจารย์ในการร่วมทำงานวิทยานิพนธ์กับนักศึกษา อีกทั้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการสำเร็จการศึกษา ระดับบัณฑิตศึกษาของสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา (สกอ.) การประเมินคุณภาพของสาขาวิชาโดยสำนักงาน

\* อย่างไรก็ตาม ในสาขามนุษยศาสตร์มีแนวโน้มจะนำ citation ของบทความมาใช้แทนค่า Journal impact factor ของวารสารที่บทความนั้นลงตีพิมพ์

กองทุนสนับสนุนการวิจัย (สกว.) ร่วมกับ สกอ. รวมทั้งจำเป็นต่อการยกระดับค่าตัวชีวิตในการประกันคุณภาพระดับมหาวิทยาลัยและระดับคณะ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง จึงได้จัดให้มีการประชุมวิชาการประจำปี ที่เรียกว่า Built Environment Research Associates' Conference หรือ BERAC โดยเริ่มการจัดประชุม BERAC I ในปี 2010

นอกจากจุดมุ่งหมายหลักตามที่ได้กล่าวมาแล้ว การจัดประชุมวิชาการดังกล่าว ยังมุ่งเผยแพร่ผลงานวิจัยที่มีคุณภาพสู่สาธารณะในการนำไปใช้ประโยชน์ รวมทั้งเป็นการสร้างมิติให้สังคมเป็นผู้ประเมินคุณค่างานวิจัย การดำเนินงานวิจัยอย่างถูกต้องตามหลักจริยธรรม และเป็นการตรวจสอบความซ้าซ้อนไปในตัว

ท่านผู้เข้าร่วมประชุมวิชาการทุกท่านครับ

คณะผู้จัดทำการประชุมวิชาการ BERAC I, 2010 นี้ มีความคาดหวังว่าจะได้การสนับสนุนจากอาจารย์ นักวิจัย และนักศึกษาต่างสถาบัน ในการส่งบทความมาพิจารณา เพื่อการนำเสนอต่อที่ประชุมวิชาการอย่างต่อเนื่อง และจากจุดเริ่มต้นในปี 2553 พร้อมกับการใช้ BERAC เป็นเวทีวิชาการ (academic forum) ระดับสากลมากขึ้นตามลำดับ คาดว่า จะสามารถยกระดับเป็นการจัดการประชุมวิชาการประจำปีระดับนานาชาติ ที่อาจเรียกว่า Built Environment Research Associates' International Conference (BERAIC)

เมื่อถึงจุดนั้น BERAIC ย่อมมีส่วนทำให้มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ก้าวสู่การเป็นมหาวิทยาลัยวิจัยชั้นนำของโลก เป็นการทำความฝันให้เป็นจริงได้อย่างภาคภูมิใจ

ขอขอบคุณทุกท่านที่ได้เข้าร่วมประชุมวิชาการ BERAC I ในครั้งนี้